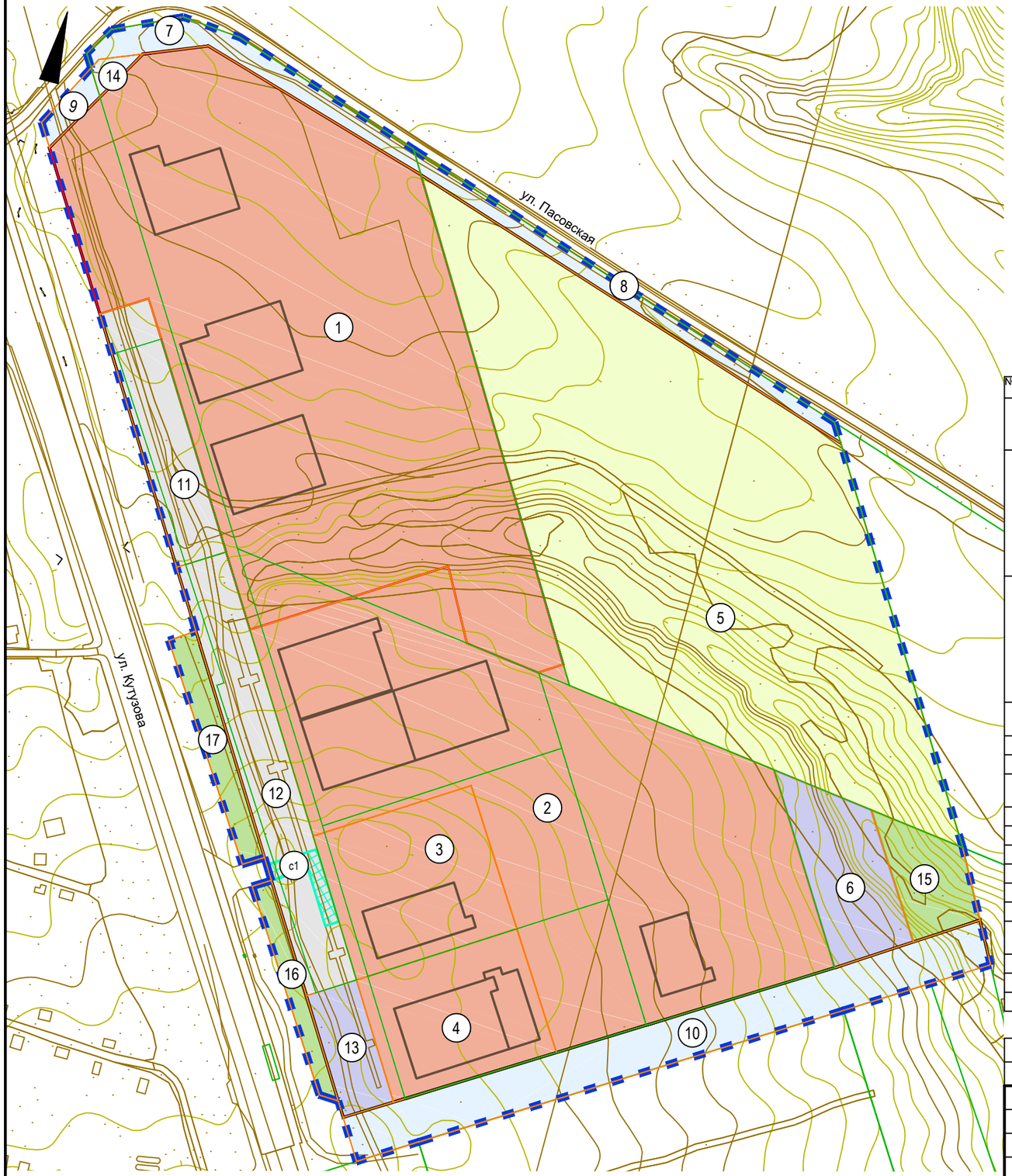


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Территории земельных участков

- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков объектов научно-поизводсвенной деятельности
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории земельных участков гаражей, стоянок
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по правилам землепользования и застройки города Смоленска	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности	30257	29102	67:27:0013892:70
			Под незавершенным строительством зданием		8218	67:27:0013892:42
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Под незавершенным строительством зданием	23781	8218	67:27:0013892:42
			объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей "Мерседес")		7014	67:27:0013892:85
			Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей "УАЗ")		5768	67:27:0013892:84
			для строительства спортивного клуба		10000	67:27:0013892:63
			для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности		29102	67:27:0013892:70
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей "Мерседес")	4436	7014	67:27:0013892:85
			Под незавершенным строительством зданием		8218	67:27:0013892:42
			Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей "УАЗ")		5768	67:27:0013892:84
			для строительства спортивного клуба		10000	67:27:0013892:63
			для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности		29102	67:27:0013892:70
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей "УАЗ")	3854	5768	67:27:0013892:84
5	Научно-производственная деятельность	6.12	научно-производственная деятельность	27715	29102	67:27:0013892:72
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	2500	-	-
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности	1475	29102	67:27:0013892:70
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	научно-производственная деятельность	1387	29102	67:27:0013892:72
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	318	-	-
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	5232	-	-
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание	2414	1748	67:27:0013892:209
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание	4146	3505	67:27:0013892:210
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	1182	-	-
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности	174	29102	67:27:0013892:70
15	Благоустройство территории	12.0.2	-	1387	-	-
16	Благоустройство территории	12.0.2	-	723	-	-
17	Благоустройство территории	12.0.2	-	1081	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 12	303

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-1		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - по границе территориальной зоны П4 - по границе территориальной зоны Ж3		
Разработал		Затула				Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия: ДПТ	Лист: 1 / Листов: 3
ГАП		Затула						
						Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	

Формат А3